



T.C.  
İPSALA KAYMAKAMLIĞI  
Milli Emlak Şefliği

Sayı : E-60915361-400-1241458

Konu : İlan.

DAĞITIM YERLERİNE

16.07.2021 tarihlerinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi hükümlerine göre açık teklif usulü ile taşınmaz kiralama ihalesi yapılacak olup, ihaleye ait ilan metni ekte gönderilmiştir.

Söz konusu ilanın Başkanlığımız ilan panosuna asılarak ve internet sitesinde ilan edilerek ihale tarihine kadar duyurulmasını ve sonucunda düzenlenecek tutanağın ihale tarihinden önce Kaymakamlığımızda (Milli Emlak Şefliği) olacak şekilde gönderilmesini rica ederim.

Ekrem GÜNGÖR  
Kaymakam

Ek: İlan Metni.

Dağıtım:

İpsala Belediye Başkanlığına  
Esetçe Belediye Başkanlığına  
Yenikarpuzlu Belediye Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: BA29B7F0-7208-4CCF-BA92-8106195E5E67

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ebd>

Bilgi için: Ahmet Zeki  
KARABIYIK  
VERİ HA.VE KONT.İŞL.



## İLAN

## İPSALA KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

## Kiralanması Yapılacak Taşınmazlar

Sıra No	TAŞINMAZ NO	MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (M <sup>2</sup> )	KİRALANACAK YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	CİNSİ	HAZİNE HİSSESİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	22040106958	Koyuntepe	G16-B-24-D	153	1	885.968,20	Şartname Eki Korkide A ile Gösterilen 11.930,72'lik kısım.	Tarla	81449/110746	16.800,00	5.040,00	16.07.2021	11:30
2	22040106958	Koyuntepe	G16-B-24-D	153	1	885.968,20	Şartname Eki Korkide B ile Gösterilen 38.389,31'lik kısım.	Tarla	81449/110747	54.000,00	16.200,00	16.07.2021	11:45
3	22040106958	Koyuntepe	G16-B-24-D	153	1	885.968,20	Şartname Eki Korkide E ile Gösterilen 43.110,63'lik kısım.	Tarla	81449/110750	60.400,00	18.120,00	16.07.2021	13:15
4	22040106816	Koyuntepe	G16-C-03-A	146	1	3.386,98	Tamamı	Tarla	Tam	4.750,00	1.425,00	16.07.2021	13:30
5	22040106835	Koyuntepe	G16-B-23-C	152	1	41.300,84	Tamamı	Tarla	Tam	58.000,00	17.400,00	16.07.2021	13:45
6	22040106815	Koyuntepe	G16-C-03-A	154	1	90.924,13	Şartname Eki Korkide Gösterilen 43.000,00'lik kısım.	Tarla	Tam	60.200,00	18.060,00	16.07.2021	14:00

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminatları belirtilen taşınmazların kiralama ihalesi: 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile karışında belirlenen tarih ve saatte Saraylıyaz Mah. Çarşı Sok. No:1 İpsala/ Edirne adresindeki Hükümet Konagi Kaymakamlık Toplantı Odasında teşekkül edecek komisyon huzurunda yapılacaktır.

1- İhale ile ilgili dosya ve şartname mesafeleri dahilinde Millî Emlak Şefliğimizde ücretsiz görülebilir. İhaleye girenler kiralanan alanı ihalede belirtilen yerlerde hali hazır durumu ile görmüş ve ona göre fiyat teklif etmiş sayılacaklardır.

2- İhaleye katılmak isteyenlerin;

a) Yasal yetki yerini gösterir belgeyi (ikametgâh belgesi)

b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

c) Gerçek kişilerin TC kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri, gerçek kişilerin Nüfus Cüzdanı suretini,

ç) Geçici teminat mektubunu veya teminat mektubunu,

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki 2. maddenin (b), (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi

3- Geçici teminatın, mevduat veya katılım bankalarından alınacak teminat mektubu olarak verilmesi halinde, geçici teminat mektubunun süresiz olması ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 27. maddesi ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 26. maddesinde belirtilen hususları taşıması gerekmektedir.

4- İstekliler ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ulaşması kaydıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlanacakları teklif mektuplarını iadeli taahhütlü posta ile de gönderebilirler, postadaki gecikmeler kabul edilemez.

5- Taşınmazın kiralama ihalesinde ilk yıl için kira bedelinin dörtte biri ihalenin onaylanmasına ilişkin kararın müşteriyeye tebliğ tarihinden itibaren onbeş gün içinde peşin olarak, kalanı üçer aylık dönemler halinde üç eşit taksitte, müteakip yıllar kira bedelleri ise, üçer aylık dönemler halinde dört eşit taksitle ödenir. Ancak, tarım arazilerinde peşinatın dışında kalan kira bedelleri, aynı yıl kira dönemi içinde olmak kaydıyla, dönemin son ayında ve tek seferde ödenebilir.

6- Komisyon gerekçesini belirlemek şartıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

7- İhale gününün resmi tatil ile denk gelmesi halinde, ihale takip eden ilk iş günü aynı saatte yapılacaktır.

İlan olur.

NOT: Türkiye genelindeki ihale bilgileri [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) internet adresinden öğrenilebilir.